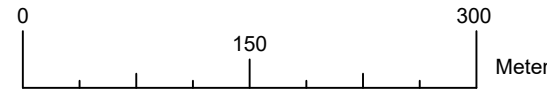
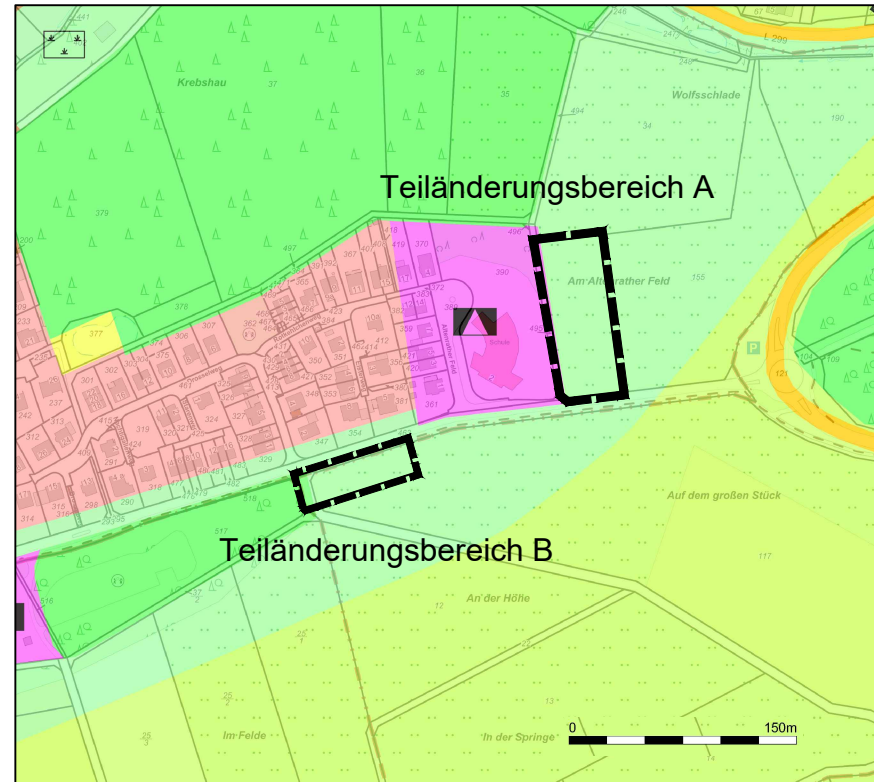


# Gemeinde Lindlar

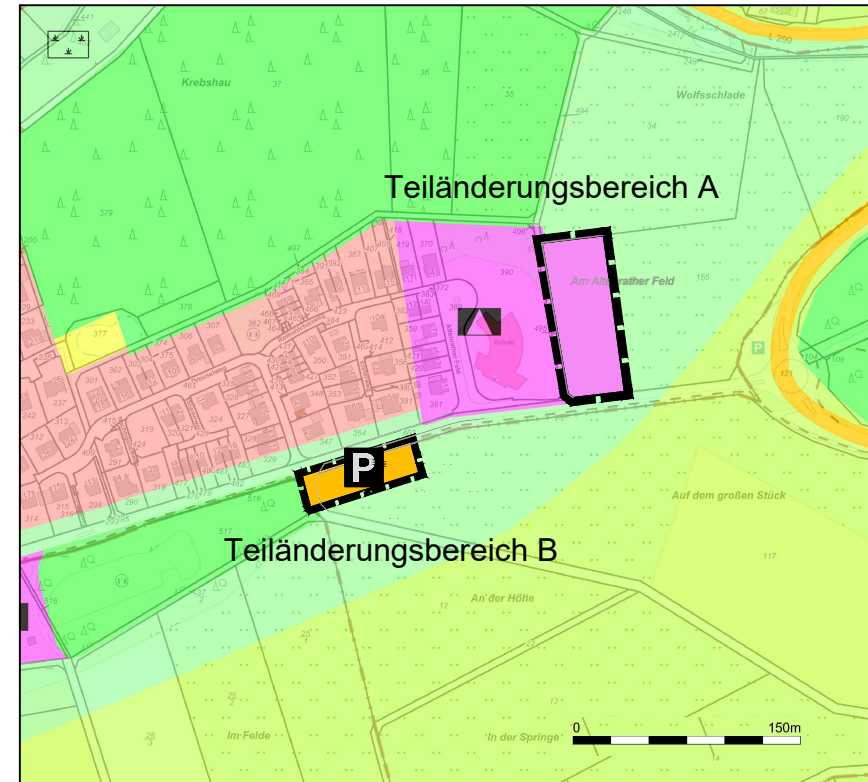
## 86. Änderung des Flächennutzungsplanes



Bestand



Planung

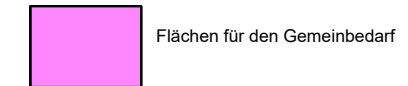


### Planzeichen

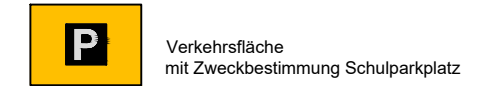
Art der baulichen Nutzung



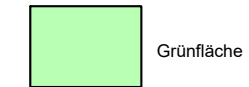
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf



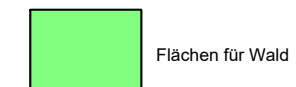
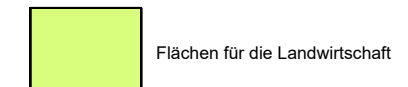
Verkehrsflächen



Grünflächen



Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Sonstige Planzeichen



### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I 2023 Nr. 394).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I 2023 Nr. 176, S.7).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts "Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

1.) Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Lindlar hat in seiner Sitzung am 28.05.2024 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde am 04.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

2.) Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Lindlar hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches gefasst.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

3.) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... einschließlich im Internet veröffentlicht und hat gleichzeitig öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

4.) Der Rat der Gemeinde Lindlar hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lindlar gefasst.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

5.) Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss vom ..... übereinstimmt.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

6.) Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag

7.) Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Lindlar, den .....

Der Bürgermeister

GEMEINDE LINDLAR



86. Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich der geplanten Schulerweiterung Lindlar-Ost samt Stellplätzen

**MWM STÄDTBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG**

ENTWURF UND BEARBEITUNG

NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Maßstab  
1 : 5.000

Datum  
03.09.2024