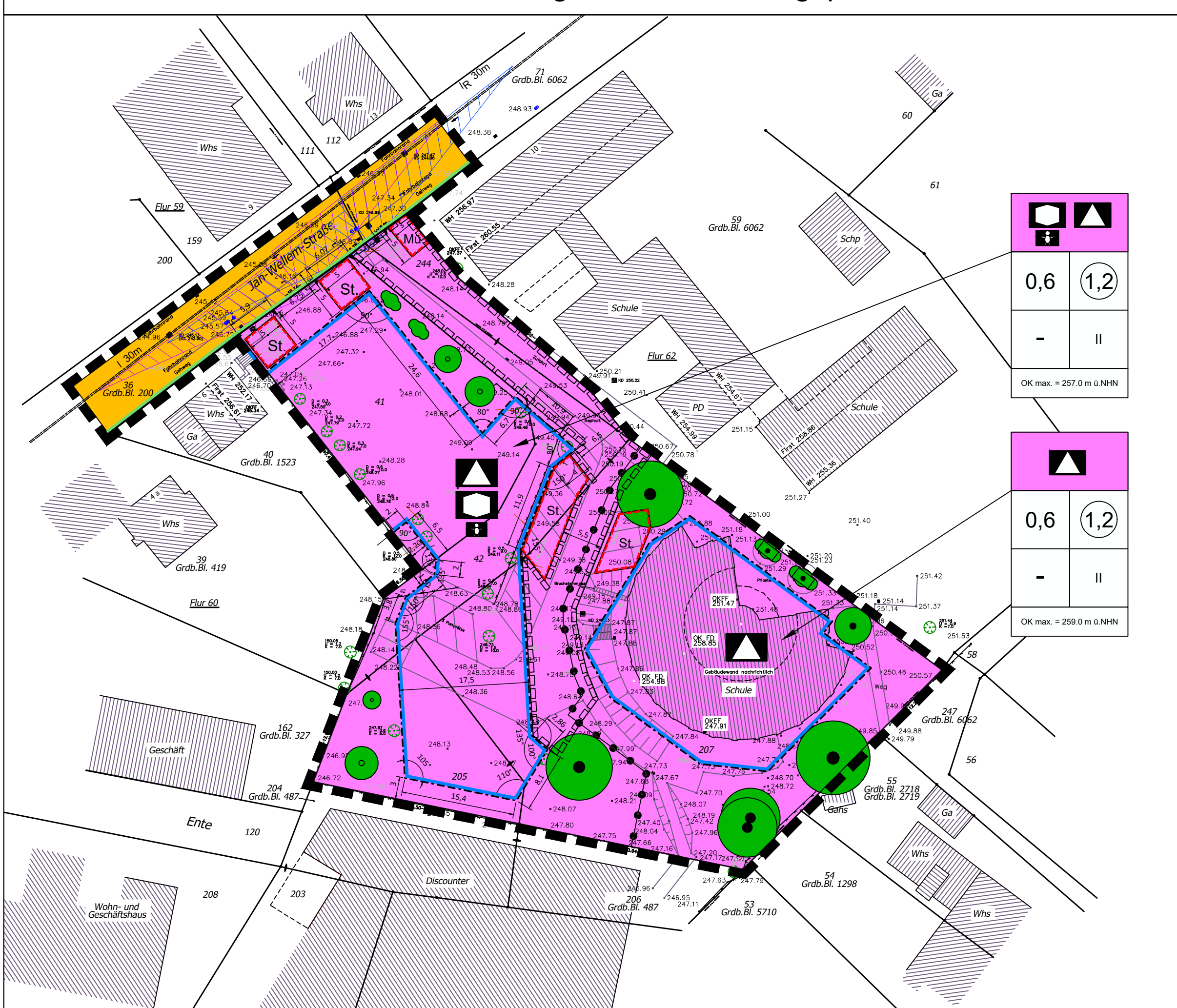


Zeichnerische Festsetzungen zuvor: Bebauungsplan Nr. 16 und seine Änderungen



© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Geoinformation und Liegenschaftskataster, Gummersbach

Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 71



© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Geoinformation und Liegenschaftskataster, Gummersbach

Verfahrensvermerke

Table with 6 columns detailing procedural notes, including public hearings, decision dates, and planning process steps.

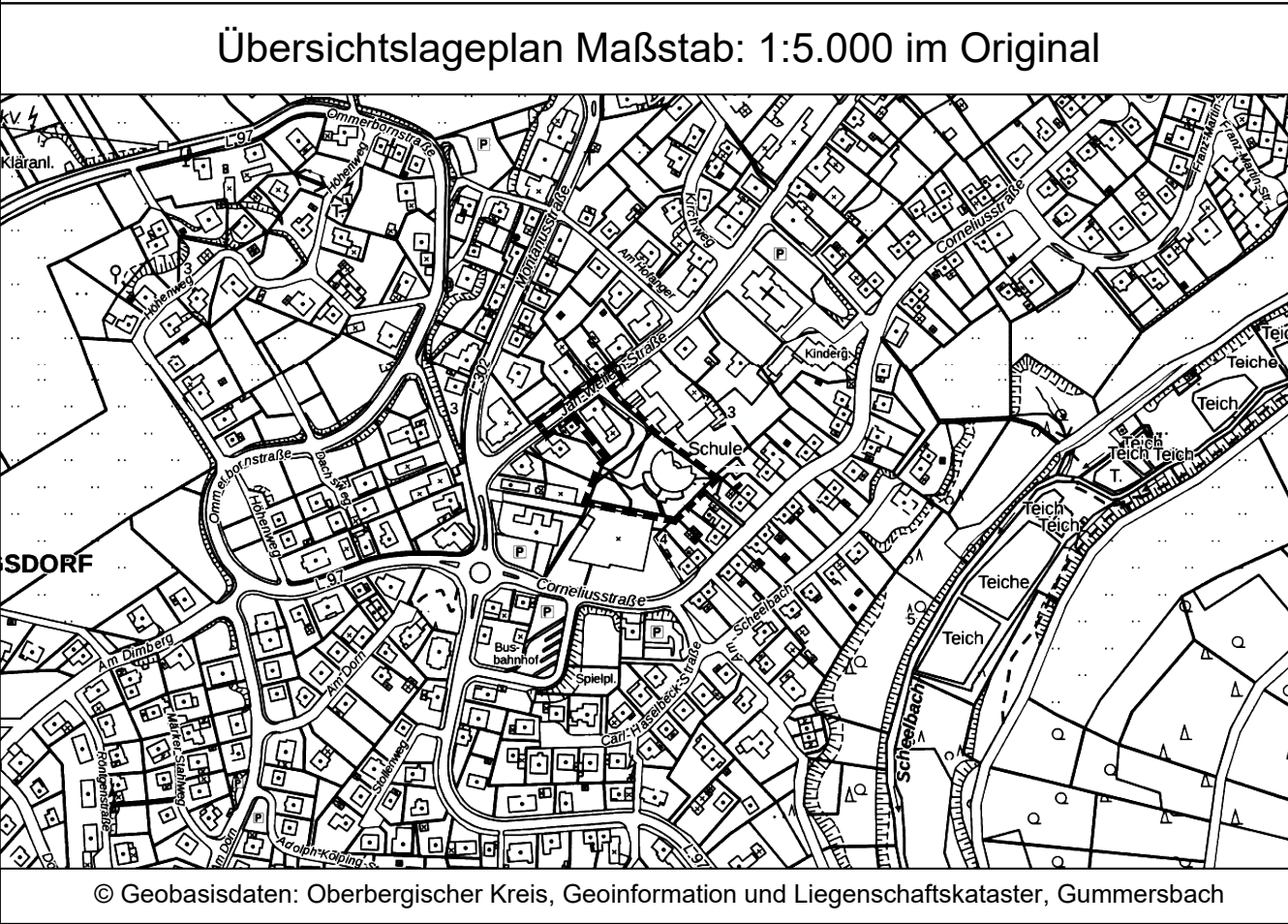
Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen...
5. Verkehrsflächen
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Grünflächen
8. Sonstige Planzeichen

textliche Festsetzungen und Hinweise

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Flächen für den Gemeinbedarf
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Stellplätze, Garagen und Terrassen
1.4 Maßnahmen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
1.5 Sonstige planungsrechtliche Festsetzungen
1.5.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
1.5.2 Freihaltung von Sichtfeldern
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Anzahl der Stellplätze
2.1 Stellplätze für die Kindertagesstätte / Vereinnutzung
2.2 Stellplätze für die Schule (anteilig)

Nach den §§ 9 und 12 Abs. 2 Bundesbodenschutzverordnung ist es nicht zulässig, Bodenmaterial...
c) Verminderung des Versiegelungsgrades
d) Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel
e) Entwässerung und Wasserversorgung
f) Schutz des Grundwassers
g) Hinweise auf § 8 Abs. 1 und 4 BauO NRW 2018: Begrenzung der Flächenversiegelung
h) Artenschutz
i) Elektrische Leitungen: Erdkabel
j) Bergbau
k) Löschwasser, Rettungswesen und Feuerwehr



GEMEINDE LINDLAR
Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2024/455
Bebauungsplan Nr. 71
- Kindertagesstätte Jan-Wellem-Straße - in Frielingsdorf
- ENTWURF -
Maßstab 1: 500
Datum 26.03.2024 - II.

Kartengrundlage: Dipl.-Ing. Andreas Flasche
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
An den Eichen 10, 51647 Gummersbach
04.2023